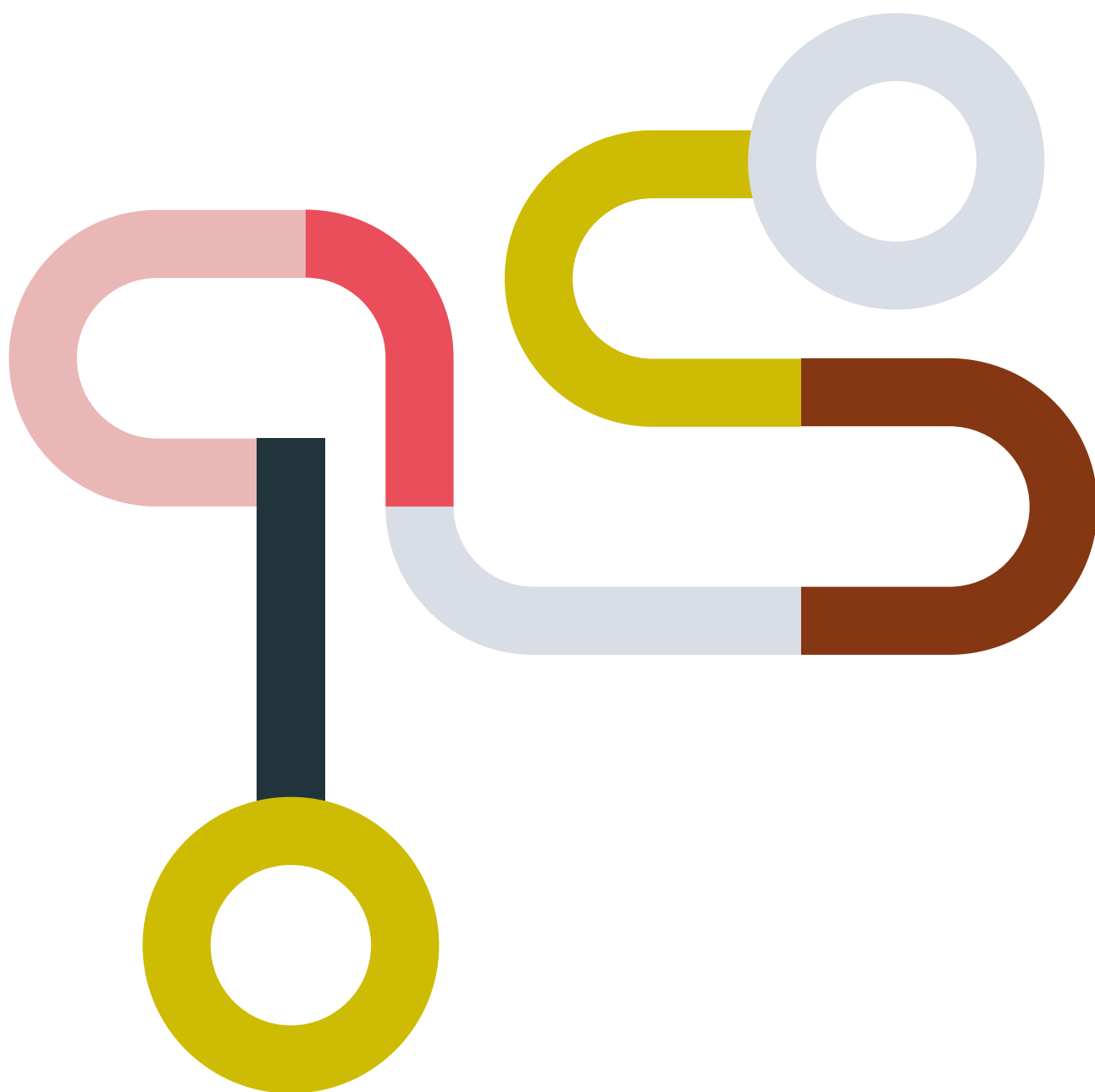


de nabije

Sfeerverslag

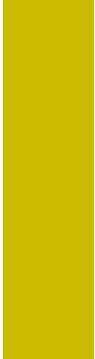
Gebiedsinformatiemarkt

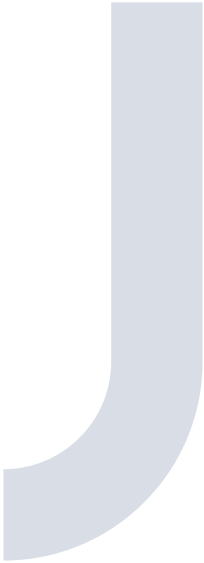


De Nabije

22 september 2026 | Avantis College, Hoofddorp

Inhoud



- 03** **Introductie**
 - 04** **Algemeen**
 - 06** **Reacties**
 - 10** **Mondelinge reacties en sfeer**
 - 12** **Naamideeën**
 - 15** **Samenvattend**
 - 16** **Vervolg**
 - 17** **Bijlagen**
- 
- 



Introductie

Op dinsdag 22 september 2026 vond van 17.00 tot 19.30 uur in het Avantis College in Hoofddorp de gebiedsinformatiemarkt over De Nabije plaats. De Nabije wordt het centrumgebied van Lincolnpark, aan de zuidzijde van Hoofddorp.

Tijdens de vrije inloop konden bezoekers de voorlopige ontwerpen voor de gebouwen V3, V5 en V7 en de eerste uitwerking van de openbare ruimte bekijken. Het projectteam en de ontwerpers waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. Bezoekers konden daarnaast meedenken over het gebruik van de openbare ruimte, de buurthuiskamer in gebouw V5 en nieuwe namen voor gebouwen V3, V5 en V7.

Dit sfeerverslag laat kort zien hoe de avond verliep en welke reacties zijn gegeven door bezoekers. Tijdens de bijeenkomst zijn 17 papieren vragenlijsten ingevuld. Van 23 september tot en met 6 oktober kon ook online worden gereageerd; dat leverde 3 extra reacties op. In totaal zijn 20 vragenlijsten meegenomen in dit verslag.

Algemeen

In totaal bezochten 50 mensen de gebiedsinformatiemarkt. Onder de bezoekers waren omwonenden, belangstellenden en enkele woningzoekenden.

Een aantal woningzoekenden vroeg wanneer de woningen beschikbaar komen en hoe de planning eruitziet, omdat zij actief op zoek zijn naar woonruimte. Vooraf is een uitnodigingsbrief verspreid in de directe en omliggende omgeving. Ook zijn betrokken organisaties en andere belanghebbenden uitgenodigd. Aanmelden was niet nodig.

Bezoekers liepen in hun eigen tempo langs elf informatiepanelen. Bij binnenkomst kregen zij een vragenboekje. Daarin konden zij hun voorkeuren, ideeën en aandachtspunten invullen. Bij vertrek konden zij het boekje inleveren. Voor V3, V5 en V7 lagen ook ansichtkaarten klaar waarop bezoekers een naamidee voor de verschillende bouwblokken konden schrijven.

Er zijn 17 papieren vragenlijsten ingeleverd en 3 online vragenlijsten ingevuld. In totaal zijn daarmee 20 reacties via de vragenlijst meegenomen. Van de mensen die reageerden, wonen er 14 direct rond De Nabije en 3 in een omliggende buurt. Ook mensen die in de omgeving werken, voorzieningen gebruiken, betrokken zijn bij een school of interesse hebben om in De Nabije te wonen, hebben gereageerd. Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk. Naast het projectteam waren de projectmanagers van

de gemeente en de tenderbegeleider vanuit de gemeente aanwezig. Zij spraken met bezoekers en beantwoordden onder meer vragen over de openbare ruimte, de HOV-lijn en de ligging van de halte. Ook waren raadsleden van de VVD en Forza! Haarlemmermeer aanwezig. Zij reageerden positief op de planvorming.

Een deelnemer reageerde: "Ziet er goed uit! Succes :)"



Reacties

De panelen gingen onder meer over het plan voor De Nabije, V3, V5 en V7, mobiliteit, groen en water, duurzaamheid, de openbare ruimte, de buurthuiskamer en de vervolgstappen.

De opzet van het gebied, de plek en grootte van de gebouwen en de belangrijkste functies stonden al vast. Bezoekers konden vooral meedenken over het toekomstige gebruik van de openbare ruimte en de buurthuiskamer.

Openbare ruimte

Voor de openbare ruimte vroegen we welke thema's mensen het belangrijkste vinden.

De toelichtingen waren heel concreet. Een bezoeker vroeg om groene plekken met bankjes waar ouders kunnen zitten terwijl kinderen spelen en de natuur ontdekken. Een ander schreef: 'Genoeg speelgelegenheid voor kinderen waar ze veilig kunnen spelen.' Ook werd ruimte genoemd om met de hond te wandelen. Online schreef iemand: 'Geen asfalt dorp. Bewegen en ontmoeten.' Daarnaast werden horeca en winkels genoemd, waaronder Ekoplaza, Holland & Barrett en een Arabische winkel.

Bij een paar vragen zijn meer antwoorden aangekruist dan was gevraagd. We hebben alle aangekruiste antwoorden meegenomen. Daardoor tellen de aantallen per vraag niet altijd op tot 20.

Thema	Aantal keer genoemd
Ontmoeten	12
Natuur	11
Bewegen	9
Spelen	8
Stadslandbouw	6

Buurthuiskamer

Voor de buurthuiskamer werden verschillende vormen van gebruik gekozen.

Gebruik buurthuiskamer	Aantal
Buurtactiviteiten of bijeenkomsten	11
Koffie, een praatje of ontmoeting	10
Cursussen, workshops of creatieve activiteiten	10
Pakketkluizen	9
Buurtbieb, ruilpunt of uitleenpunt	8

Gebruik buurthuiskamer	Aantal
Klussen, maken of repareren	5
Samen eten en drinken	4
Werken, studeren of huiswerk maken	1
Samen koken	1

Ook vroegen we wat belangrijk is voor de manier waarop de buurthuiskamer wordt gebruikt. Een bezoeker vroeg om vanaf de start aandacht te geven aan community building en om daarbij ook partijen uit het sociaal domein van

de gemeente Haarlemmermeer te betrekken. Als aanvullingen werden een stage- of leerplek voor leerlingen en samenwerking met de school genoemd.

Belangrijk bij gebruik en organisatie	Aantal
Op verschillende momenten iets te doen	10
Activiteiten betaalbaar of gratis	9
Makkelijk binnenlopen zonder afspraak of lidmaatschap	7
Zelf iets organiseren of de ruimte reserveren	6
Aanbod voor verschillende leeftijden	5

Actief bijdragen

De antwoorden op de vraag of mensen zelf willen bijdragen lopen uiteen. De ideeën om zelf bij te dragen waren concreet: samenwerken met de school, een uur per week gastvrouw of gastheer

zijn in de buurthuiskamer, helpen bij kinder- of creatieve activiteiten en een sportles geven. Eén online deelnemer schreef daarnaast: 'De Oki hier willen beginnen.'

Wat is belangrijk voor het gebruik van de buurthuiskamer?	Aantal keer gekozen
Activiteiten zijn betaalbaar of gratis	8
Er is op verschillende momenten iets te doen, ook 's avonds of in het weekend	8
Je kunt makkelijk binnenlopen, zonder afspraak of lidmaatschap	7
Je kunt zelf een activiteit organiseren of de ruimte reserveren	5
Samenwerking met de school	1

Overige opmerkingen

Over parkeren kwamen verschillende concrete reacties binnen. Een respondent maakte zich zorgen over parkeerplekken voor medewerkers en bezoekers. Een andere bewoner schreef dat de bestaande wijk nu al parkeerproblemen heeft en vroeg om te voorkomen dat bewoners straks hun auto niet kwijt kunnen of flink moeten betalen. Twee keer werd voorgesteld om in de bestaande wijk een blauwe zone te maken. Ook werd gevraagd of je met de auto bij V7 en V2 kunt komen voor incidenteel laden en lossen en of een verhuisauto altijd bij de woningen kan komen.

Over de Hoofdvaart schreef een bezoeker dat er veel verkeer is, de weg smal is, een voetpad ontbreekt en oversteken gevaarlijk is. Een andere reactie vroeg om horeca die tot een schappelijke tijd open is en goed bereikbaar is. Twee reacties noemden toezicht en veiligheid in de wijk en een gezonde maatschappelijke mix. Drie mensen schreven dat zij uitkijken naar een snelle ontwikkeling van het gebied; een ander schreef: 'Ziet er goed uit! Succes :)'. Online vroeg één deelnemer om de winkels zo snel mogelijk te realiseren en schreef daarbij dat er nu geen supermarkt op loopafstand is.



Mondelinge reacties en sfeer



Naast de reacties in de vragenboekjes en het online formulier zijn tijdens de bijeenkomst veel opmerkingen en vragen mondeling gedeeld met het projectteam.

Wonen en planning

Er waren enkele woningzoekenden aanwezig die wilden weten wanneer de woningen beschikbaar komen. Zij gaven aan dringend op zoek te zijn naar woonruimte en vroegen naar de planning van de bouw en verkoop. Ook werd meerdere keren gevraagd hoe mensen straks in aanmerking kunnen komen voor een woning in De Nabije.

Voorzieningen en buurthuiskamer

Bezoekers reageerden positief op de komst van voorzieningen in De Nabije. De supermarkten, winkels en horeca werden genoemd als welkome toevoeging aan de omgeving. Daarbij werd aangegeven dat bestaande voorzieningen voor sommige bewoners nu relatief ver weg liggen. Ook de buurthuiskamer werd positief ontvangen. Bezoekers benoemden dat er in de omgeving weinig plekken zijn waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten en dat zo'n plek ook voor alleenstaanden en mensen onder de 60 waardevol kan zijn. Er werd gevraagd of verenigingen en clubs gebruik kunnen maken van de sporthal en andere gezamenlijke ruimten.

Een bezoeker gaf mee dat de verdere invulling van gezamenlijke plekken vooral samen met de toekomstige bewoners zou moeten worden bedacht.

Parkeren, verkeer en laden en lossen

Parkeren en verkeer kwamen in meerdere gesprekken terug. Bezoekers vroegen of de mobiliteitshubs voldoende capaciteit krijgen en of bewoners, bezoekers en werknemers daar in de praktijk ook daadwerkelijk zullen parkeren. Ook waren er praktische vragen over laden en lossen bij de woningen, bijvoorbeeld bij een verhuizing of het bezorgen van grote spullen bij V5 en V7.

Openbaar vervoer en HOV

Met de aanwezige projectmanagers van de gemeente is gesproken over de toekomstige OV-verbindingen. Bezoekers stelden vragen over de HOV-lijn en de positie van de halte ten opzichte van De Nabije en de omliggende woningen. Ook werd gevraagd hoe de haltes straks bereikbaar zijn voor voetgangers en fietsers.



Verkeersveiligheid en bereikbaarheid

De verkeerssituatie rond de Hoofdvaart werd als aandachtspunt genoemd. Bezoekers spraken over de hoeveelheid verkeer, de smalle weg, de beperkte ruimte voor voetgangers en de veiligheid bij het oversteken. Ook werd gevraagd of er in de toekomst een extra verbinding of kleine brug richting Tudorpark kan komen. Op de promenade waren er vragen over mogelijke overlast van fatbikes. Ook vandalisme en toezicht in de openbare ruimte werden tijdens gesprekken genoemd.

Daarnaast waren er vragen over de gevolgen van de ontwikkeling voor het parkeren in de bestaande buurten rondom De Nabije.

School en voorzieningen voor kinderen

Er kwamen vragen over de ligging van de school ten opzichte van de woongebouwen V5 en V7. Bezoekers wilden onder meer weten wat dit betekent voor drukte, geluid en verkeersbewegingen rondom de woningen. Ook werd gevraagd of er binnen de verdere ontwikkeling nog een basisschool komt.

Groen en gezamenlijk beheer

Bezoekers vroegen hoe het beheer van gemeenschappelijke tuinen en andere gedeelde groene plekken straks wordt geregeld. Ook bij stadslandbouw kwam de vraag naar voren wie verantwoordelijk wordt voor het gebruik en onderhoud. Daarbij werd aangegeven dat een gezamenlijke aanpak met duidelijke afspraken belangrijk is.

Architectuur, naam en uitstraling

De architectuur van de gebouwen kreeg meerdere complimenten. Tegelijkertijd waren enkele bezoekers minder enthousiast over de naam De Nabije. Zij vonden deze niet direct aantrekkelijk of passend bij het gebied.

Reacties vanuit de politiek

Tijdens de bijeenkomst waren ook raadsleden van de VVD en Forza! Haarlemmermeer aanwezig. Zij gingen in gesprek over de plannen en reageerden positief op de planvorming die tijdens de gebiedsinformatiemarkt werd gepresenteerd.

Naamideeën

De gebouwen hebben nu nog de werktitels V3, V5 en V7. Op ansichtkaarten konden bezoekers een nieuwe naam voorstellen. In totaal zijn tien naamideeën ingeleverd. Het projectteam gaat alle namen bekijken.





Samenvattend

De gebiedsinformatiemarkt trok 50 bezoekers en leverde 17 ingevulde vragenboekjes op. Voor de openbare ruimte werden vooral ontmoeten en natuur veel gekozen.

Voor de buurthuiskamer is vooral behoefte aan een toegankelijke plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar verschillende activiteiten kunnen plaatsvinden.

Een deel van de bezoekers wil zelf iets bijdragen, al hangt dat vaak af van het onderwerp en de tijd die het kost. Parkeren, verkeer en hoe het autoluwe gebied straks in de praktijk werkt, zijn de belangrijkste aandachtspunten. Tegelijkertijd waren er veel positieve reacties op de voorzieningen, de architectuur en de buurthuiskamer.

De naamactie leverde tien voorstellen op voor V3, V5 en V7. Ook deze ideeën worden meegenomen in het vervolg.

“Parkeren, verkeer en hoe het autoluwe gebied straks in de praktijk werkt, zijn de belangrijkste aandachtspunten.”

Vervolg

Wie tijdens de bijeenkomst geen papieren vragenboekje heeft ingeleverd, kon van 23 september tot en met 6 oktober 2026 online reageren. De informatiepanelen stonden vanaf 23 september ook op de projectwebsite.

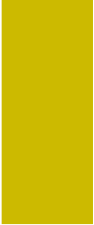
Het projectteam bekijkt alle reacties die tijdens de bijeenkomst en via de online vragenlijst zijn binnengekomen. In een apart participatierapport wordt per onderwerp toegelicht wat met de inbreng wordt gedaan: wat kan

worden meegenomen in de verdere uitwerking, wat niet en waarom. Dit rapport wordt eind 2026 gedeeld via de website van De Nabije.

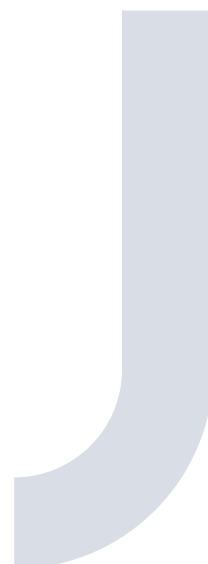
www.denabije.nl



Bijlagen



- Bijlage 1** **Getoonde informatiepanelen**
- Bijlage 2** **Uitnodigingsbrief**
- Bijlage 3** **Vragenlijstboekje**
- Bijlage 4** **Volledige schriftelijke open reacties**



Welkom bij de nabije

Doe mee

Pak je boekje erbij en loop langs de panelen.

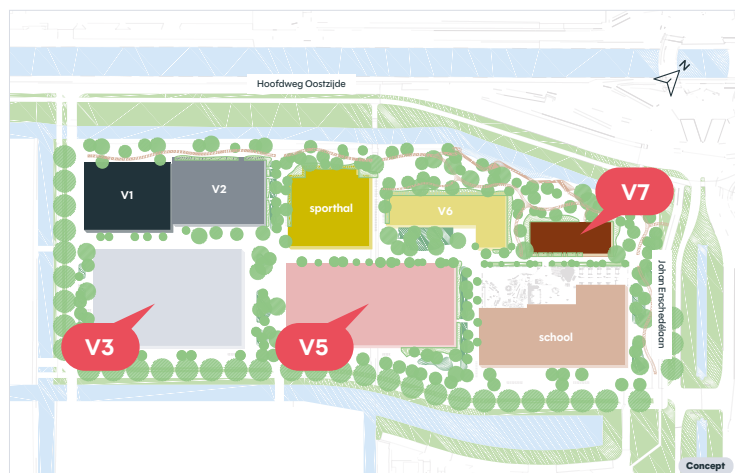


Vandaag kun je

De plannen voor de gebouwen V3, V5 en V7 bekijken / Vragen stellen / Meedenken over de openbare ruimte / Meedenken over de buurthuiskamer / Aandachtspunten meegeven

De Nabije wordt het centrumgebied van Lincolnpark aan de zuidzijde van Hoofddorp. Een **levendige en groene plek** waar wonen, winkels, zorg, horeca en ontmoeting samenkomen.

Vandaag laten we de plannen zien voor de inrichting van de openbare ruimte en de gebouwen V3, V5 en V7. Bekijk de panelen, **stel je vragen** aan het projectteam en gebruik het boekje om je mening en aandachtspunten aan het ontwikkelteam mee te geven.



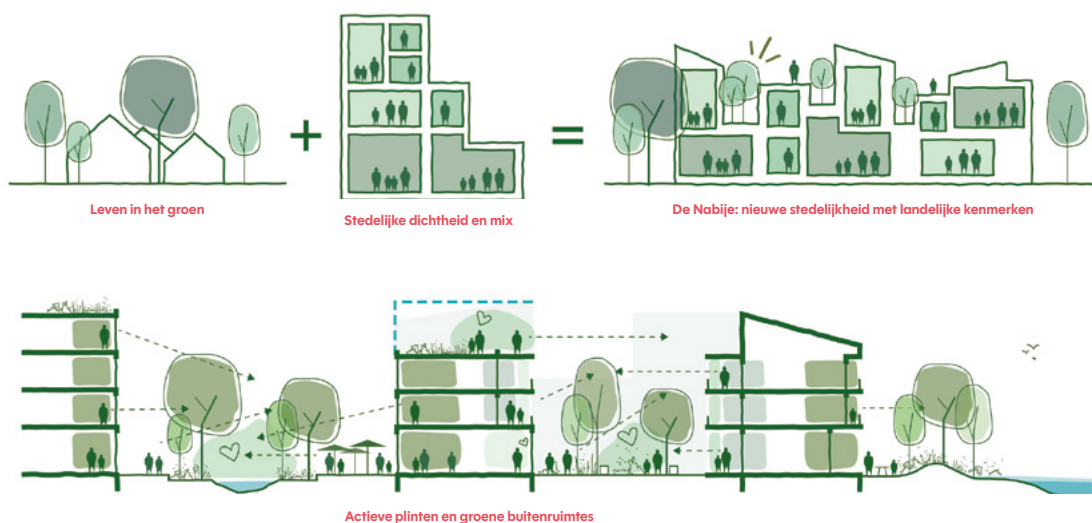
Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

Het plan de nabije



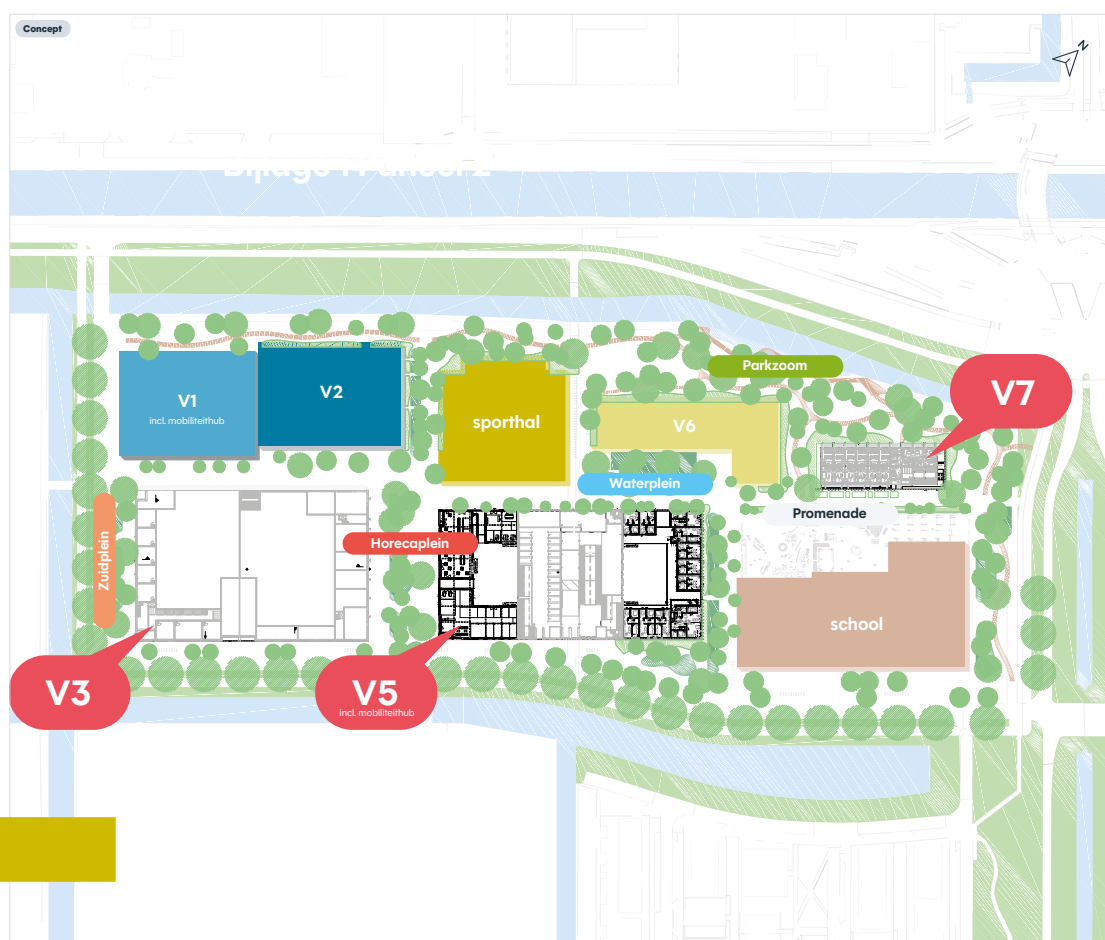
Lincolnpark wordt een **nieuwe, groene en waterrijke** wijk in Hoofddorp. Er komen ongeveer 1.600 woningen en nieuwe voorzieningen. De wijk wordt de komende jaren stap voor stap ontwikkeld.

De Nabije wordt een levendig, sociaal en groen **centrumgebied in Lincolnpark**. Hier komen woningen, scholen, winkels, twee supermarkten, een sporthal, kleine bedrijven, horeca, zorgvoorzieningen en plekken om elkaar te ontmoeten. Of je hier nu woont of onderneemt, je maakt deel uit van een buurt **die je zelf mee vormgeeft en je uitnodigt om mee te doen**. Waar je in de ochtend koffie drinkt op het horecaplein, even een praatje maakt met je burens of klanten, een idee lanceert in de buurtkamer of de dag afsluit met een drankje in de tuin.



Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

Plankaart de nabije



Zuidplein

Stedelijke ontmoetingsplek aan de zuidzijde

Horecaplein

Plek voor horeca, verblijf en ontmoeting

Waterplein

Wateropvang zichtbaar in de openbare ruimte

Parkzoom

Wandelen, spelen, bewegen, ontspannen



Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

V3: Voorzieningshart de nabije

V3 wordt het **voorzieningshart** van De Nabije. Op de begane grond komen twee supermarkten, kleinschalige winkels voor dagelijkse boodschappen en kantoren.

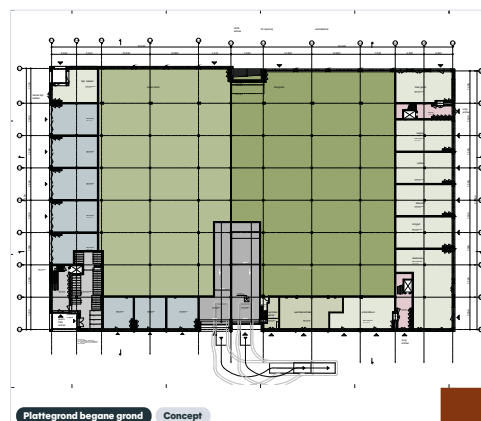
De voorzieningen liggen **aan de promenade** en de omliggende pleinen. Boven de voorzieningen ligt een groene daktuin, met daaromheen onder andere zorgwoningen en vrije sector appartementen.

Architectuur: **Licht en stedelijk**

V3 krijgt een stedelijke uitstraling met lichte steen, grote ramen die op de straat uitkijken en een gezellige, groene binnentuin.

V3 in het kort

2 supermarkten / Winkels voor dagelijkse boodschappen
/ 25 vrije sectorwoningen / Werkateliers/kantoren / 52 zorgwoningen
/ Groene daktuin



Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

V5: wonen, parkeren en ontmoeten de nabije

Architectuur: Stedelijk en groen

De architectuur heeft een stedelijke buitenkant met keramische gevels en een warme, groene binnenwereld met hout en open galerijen.

V5 bestaat volgens de huidige plannen uit 54 **middenhuurwoningen** en een **mobilitythub**. In de plint is ruimte voor horeca, een gezondheidscentrum en buurtgerichte voorzieningen.

De mobilitythub vangt het parkeren op en krijgt daarnaast een bredere functie voor de buurt. De woningen liggen rond **twee groene binnentuinen**: een rustige plek waar bewoners kunnen verblijven en elkaar ontmoeten.

V5 in het kort

54 middenhuurwoningen / Fietsparkeren: openbare plekken, plekken voor deelfietsen en plekken voor bewoners / Buurtgerichte voorzieningen / Sociaal hart met buurthuiskamer / Mobilitythub / Horeca en gezondheidscentrum / Groene binnenruimtes



**Denk mee
over het
sociale hart**

Kijk hiervoor in je boekje.



Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

Het sociale hart

In gebouw V5 komt ruimte voor de buurthuiskamer van De Nabije: een plek waar bewoners en andere gebruikers elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen organiseren. De precieze programmering wordt later verder uitgewerkt met toekomstige bewoners, ondernemers en lokale organisaties.

Wat zou jij hier willen doen?

Denk bijvoorbeeld aan een buurtbieb, werkplaats, gereedschapsuitleen en activiteiten voor bewoners en gebruikers.

V7: wonen aan het groen de nabije

Architectuur: Wonen met het park dichtbij

Houten gevelbekleding, loggia's en balkons.
Gevelgroen en groene daken. Aan de
schoolzijde krijgt V7 een lichte gevel van
steenachtig materiaal.

V7 is het woondeel **aan de groene zijde** van De Nabije.

Volgens de huidige plannen komen hier 19 vrije-sector koopwoningen:
maisonnettes, appartementen en twee grotere penthouses.

Door de ligging aan het park, de buitenruimtes en de sterke relatie tussen wonen
en groen krijgt V7 een **uitgesproken groen woonkarakter**.

V7 in het kort

19 Vrije-sector koopwoningen, onderverdeeld over:
Maisonnettes, Appartementen, 2 Grotere penthouses
/ Royale buitenruimtes / Wonen direct aan het groen



Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

Autoluw en parkeren in mobiliteitshubs de nabije

De Nabije wordt een **autoluwe wijk**. De ruimte buiten is vooral bedoeld voor voetgangers. Parkeren gebeurt in mobiliteitshubs. Daardoor blijft in het centrumgebied meer ruimte over voor lopen, fietsen, groen en ontspanning.

Parkeren in de mobiliteitshubs

De mobiliteitshubs vangen het autoparkeren op en combineren dit met andere functies. In V5 komt één van deze hubs. Zo wordt de hub onderdeel van het dagelijks functioneren van de buurt.

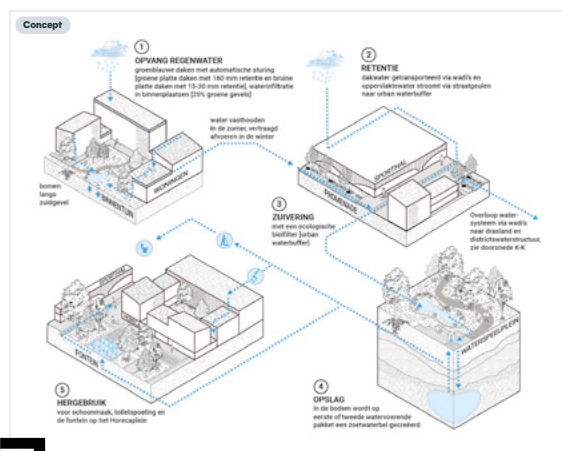
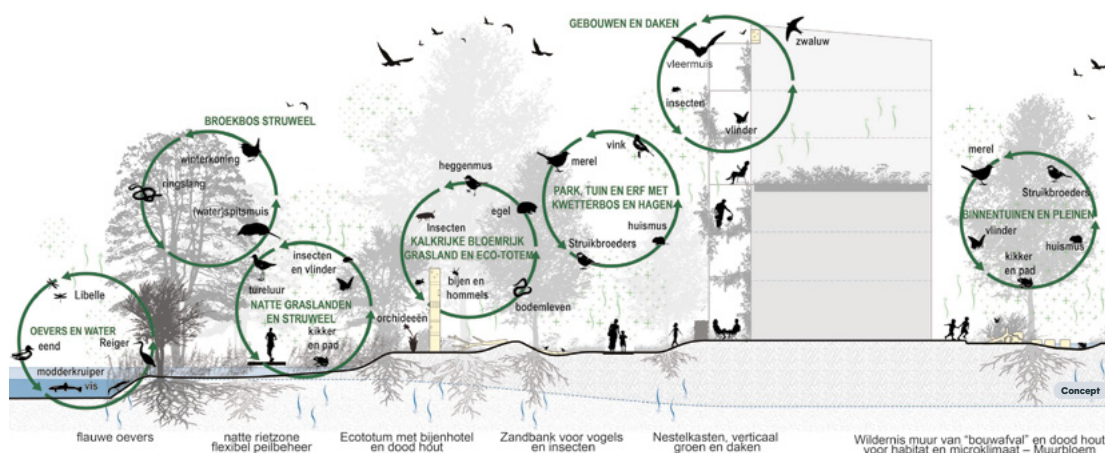


Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

Groen, water en ruimte om te verblijven de nabije

Groen en water krijgen veel ruimte. Bomen, kruidenrijke beplanting, wadi's en groene verblijfsplekken zorgen voor schaduw, verkoeling en biodiversiteit. Regenwater wordt in het gebied opgevangen en hergebruikt.

Ook de gebouwen en openbare ruimte vormen **één duurzaam geheel**. In de gebouwen worden zoveel mogelijk biobased, circulaire en CO₂-arme materialen toegepast. Buiten wordt die lijn doorgetrokken met hergebruikte en lokaal geproduceerde materialen, veel groen en een slim watersysteem dat regenwater opvangt en hergebruikt. **Zo versterken gebouw en landschap elkaar.**



Duurzaamheid

Hergebruik regenwater voor doorspoelen toiletten en groen op de daken / Hergebruik materialen / Houtbouw / Energiezuinige woningen en bedrijfsruimten / Energie wordt lokaal opgewekt / Verlaagde regenafvoer / Nieuwe leefruimte voor dieren en planten



Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

Hoe gebruik jij deze plekken straks? de ndbye

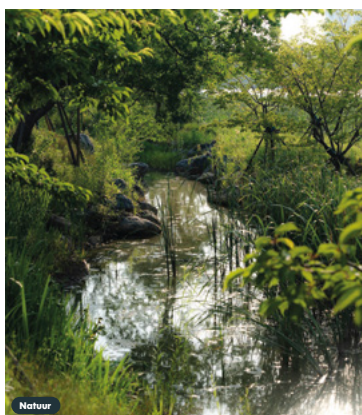
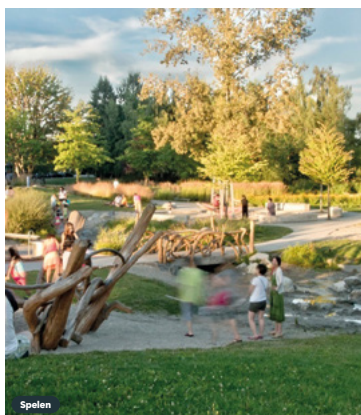
De ruimtelijke hoofdropzet staat vast. Voor het toekomstige gebruik en een aantal onderdelen van de verdere inrichting zijn nog **keuzes te maken**. Daarom horen we graag wat jij belangrijk vindt. Geef in je boekje aan welk thema jij het belangrijkste vindt.

Vertel!

Welke mogelijkheden spreken jou aan? Vul je voorkeuren in je boekje in.

Thema's

Ontmoeten / Spelen / Bewegen
/ Natuur / Stadslandbouw



Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

Hoe gaat het verder? de nabije

Nog iets?

Vul de laatste open vraag
in je boekje in.

Bouw en fasering

De Nabije wordt in verschillende fases gerealiseerd. Daardoor komen woningen, voorzieningen, parkeren en openbare ruimte stap voor stap tot stand.

Vergunningprocedure

De participatie maakt onderdeel uit van de voorbereiding van de omgevingsvergunning. Na de verdere uitwerking volgt de formele vergunningprocedure. Bij publicatie wordt aangegeven welke formele reactiemogelijkheden gelden.



Wat gebeurt er met jouw reactie?

23 september t/m 6 oktober 2026

Online reageren voor mensen die tijdens de bijeenkomst nog geen boekje hebben ingeleverd

Uiterlijk 13 oktober 2026

De opbrengsten van de participatie worden teruggekoppeld

Alle reacties worden gebundeld en gewogen. De initiatiefnemers lichten in de terugkoppeling toe wat met de reacties gebeurt. De opbrengsten worden vastgelegd in het participatieverslag.

Vervolgstappen

Q1 2027

Verwachte indiening eerste omgevingsvergunning

Q1 2027

Verwachte start verkoop van eerste woningen

Eind 2027

Verwachte start bouw van eerste fase



www.denabije.nl
info@denabije.nl

de nabije

ontmoet & verbind

Ideeën gezocht!

Welke namen geef jij de nieuwe gebouwen in de Nabije?

Drie gebouwen hebben nu nog een **werktitel**: V3, V5 en V7. Maar daar horen natuurlijk namen bij die **beter passen** bij De Nabije.

Bedenk jij de nieuwe naam?



De Nabije wordt het groene, sociale en levendige centrum van Lincolnpark. Een plek met woningen, winkels, twee supermarkten, voorzieningen en ruimte om elkaar te ontmoeten.

Of je hier nu woont of onderneemt, je maakt deel uit van **een buurt die je zelf mee vormgeeft en je uitnodigt om mee te doen**. Waar je in de ochtend koffie drinkt op het horecaplein, even een praatje maakt met je burens of klanten, een idee lanceert in de buurtkamer of de dag afsluit met een drankje in de tuin.

In De Nabije hoef je niet te zoeken naar **verbinding, die is overal om je heen**.

Denk mee

Heb jij een goed naamidee voor één van de gebouwen? Pak de bijbehorende ansichtkaart, schrijf jouw idee op en lever de kaart weer bij ons in.

Zo werkt het

- Kies een kaart van V3, V5 of V7
- Bedenk een passende naam voor dat gebouw
- Schrijf je idee op en lever de kaart in

Alles mag. Als het maar past bij De Nabije.

Bedankt voor het meedenken!

de nabije

ontmoet & verbind

Beste buurtgenoot,

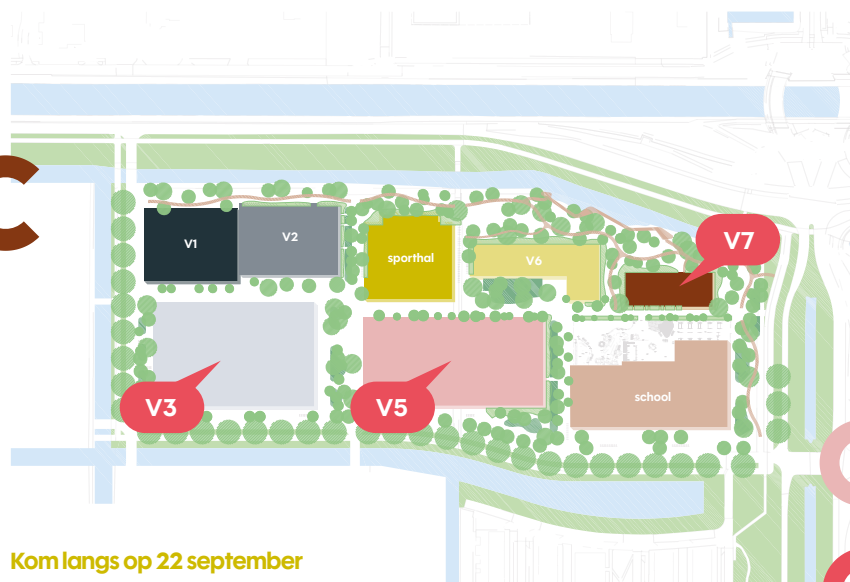
Je bent van harte welkom bij de gebiedsinformatiemarkt over De Nabije, het centrum van Lincolnpark.

Een nieuwe wijk in Hoofddorp

Lincolnpark wordt een nieuwe, groene en waterrijke wijk in Hoofddorp. Er komen ongeveer 1.600 woningen, zorgwoningen, scholen, een sporthal, kleine bedrijven en winkels voor de dagelijkse boodschappen. De wijk wordt de komende jaren stap voor stap ontwikkeld.

De Nabije wordt het centrum van Lincolnpark. Hier komen woningen, winkels, horeca, zorgvoorzieningen en andere plekken om elkaar te ontmoeten. Het centrumgebied wordt gerealiseerd tussen de Hoofdvaart Oostzijde, Johan Enschedelaan, Hermelijnlaan en Rietvoornlaan.

Tijdens deze bijeenkomst laten we de voorlopige ontwerpen zien van drie nieuwe gebouwen in De Nabije, V3, V5, V7. Op onderstaand kaartje zie je waar deze gebouwen liggen in het centrumgebied van Lincolnpark, oftewel De Nabije. Ook laten we de eerste ontwerpen van de openbare ruimte zien.



Kom langs op 22 september

Datum: Dinsdag 22 september 2026

Tijd: Vrije inloop van 17.00 tot 19.30 uur

Locatie: Avantis College, Rietvoornlaan 1, Hoofddorp

Je kunt binnenlopen op een moment dat het jou uitkomt.
Van tevoren aanmelden is niet nodig.



Bekijk de plannen en denk mee

Tijdens de bijeenkomst kun je de voorlopige ontwerpen van de drie nieuwe gebouwen bekijken. De plek en grootte van de gebouwen, de belangrijkste functies en de opzet van het gebied staan al vast. Het projectteam en de ontwerpers zijn aanwezig om de plannen toe te lichten en je vragen te beantwoorden.

Nu hebben de gebouwen nog de werknamen V3, V5 en V7, maar straks verdienen de gebouwen natuurlijk een echte naam. Heb jij een goed idee over hoe deze gebouwen moeten gaan heten? Een naam die past bij het gebouw, de plek of het karakter van De Nabije? Laat jouw suggestie tijdens de bijeenkomst achter.

Ook over de openbare ruimte en de buurthuiskamer in V5 horen we graag jouw mening. Hoe wil je deze plekken straks gebruiken? Wat maakt ze prettig, toegankelijk en uitnodigend? En welke functies en activiteiten passen volgens jou bij de buurthuiskamer? Ook kun je vragen, zorgen en aandachtspunten meegeven. Tijdens de bijeenkomst kun je hiervoor een korte vragenlijst invullen. Je antwoorden verwerken we anoniem.

Kun je er op 22 september niet bij zijn?

Vanaf 23 september 2026 kun je de informatiepanelen bekijken op www.denabije.nl. Daar staat ook de online vragenlijst. Online reageren kan tot en met 6 oktober 2026. Uiterlijk 13 oktober 2026 plaatsen we een verslag van de bijeenkomst op de website.

Blijf op de hoogte

Wil je nieuws ontvangen over De Nabije en weten wanneer er nieuwe informatie online staat? Meld je dan via www.denabije.nl aan voor de nieuwsbrief.

We hopen je op 22 september te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam De Nabije
Lincolnpark Centrum C.V.



scan om naar
de website te gaan

www.denabije.nl / info@denabije.nl

de nabije

Welkom bij de gebiedsinformatiemarkt van De Nabije

De Nabije wordt het centrumgebied van Lincolnpark. Tijdens deze bijeenkomst laten we de voorlopige ontwerpen zien van drie nieuwe gebouwen in De Nabije: V3, V5, V7.



Zo werkt het vandaag

- 1 Bekijk de informatiepanelen in je eigen tempo.
- 2 Stel je vragen aan de aanwezige leden van het projectteam.
- 3 Vul ondertussen het losse vragenformulier in.
- 4 Heb je een idee voor de namen van een of meerdere gebouwen? Schrijf deze op de ansichtkaart(en).
- 5 Lever het vragenformulier en de ansichtkaart(en) bij vertrek in bij het inleverpunt.

Waarover kun je meedenken?

We horen graag jouw voorkeuren en ideeën over:

- Het toekomstige gebruik van de openbare ruimte,
- Functies en activiteiten voor de buurthuiskamer,
- Wat belangrijk is in de manier waarop de buurthuiskamer wordt gebruikt en georganiseerd,
- Namen voor de gebouwen V3, V5 en V7.

Daarnaast kun je op het vragenformulier alles meegeven wat je verder over V3, V5 en V7 kwijt wilt.

Jouw inbreng wordt na de bijeenkomst verzameld en bekeken. In de terugkoppeling wordt toegelicht wat met de reacties gebeurt.

De Nabije: wonen, voorzieningen en ruimte voor ontmoeting

De Nabije vormt het centrumgebied van Lincolnpark aan de zuidzijde van Hoofddorp. In de gebouwen V3, V5 en V7 komen woningen, winkels, zorgfuncties, parkeren en plekken om elkaar te ontmoeten samen.

V3

Gebouw V3 wordt het voorzieningshart, met onder andere woningen, twee supermarkten, dagelijkse winkels, zorg en werkfuncties.

V5

Gebouw V5 bestaat uit woningen en een mobiliteitshub. Op de begane grond is ruimte voor horeca, zorg en functies voor de buurt. Hier komt ook het sociale hart van De Nabije, met de buurthuiskamer.

V7

Gebouw V7 krijgt vooral een woonkarakter, met appartementen, maisonnettes en penthouses aan de groene zijde van het gebied.

Informatie terugkijken of online reageren?

Vanaf 22 september 2026 vind je de informatie van deze bijeenkomst op:

www.denabije.nl

Vragen?

info@denabije.nl



Hey nabije!

Vragenlijst

We horen graag wat jij belangrijk vindt voor De Nabije. Met deze vragen halen we voorkeuren en ideeën op voor de openbare ruimte en de buurthuiskamer. Ook is er ruimte om andere opmerkingen over de plannen mee te geven.

Zo werkt het

- Vul het formulier tijdens je rondgang langs de informatiepanelen in.
- Kruis per vraag maximaal het aangegeven aantal antwoorden aan.
- Waar ruimte is, kun je je keuze toelichten.
- Lever het ingevulde formulier bij vertrek in bij het inleverpunt.



Reageer je liever online?

Scan dan de QR-code en vul het papieren formulier niet in. Zo wordt je reactie één keer meegenomen.

1. Wat wil je in de openbare ruimte van De Nabije kunnen doen?

Kruis aan welk thema jij het belangrijkste vindt voor de openbare ruimte.



☐ Bewegen



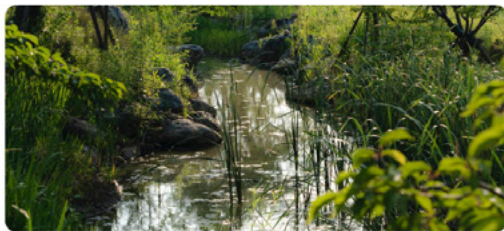
☐ Ontmoeten



☐ Spelen



☐ Stadslandbouw



☐ Natuur

☐ Anders: _____

Wil je je keuze toelichten?

2. Waarvoor zou je de buurthuiskamer vooral willen gebruiken?

Kies maximaal drie antwoorden.

- ☐ Even binnenlopen voor koffie, een praatje of ontmoeting
- ☐ Samen eten en drinken
- ☐ Samen koken
- ☐ Werken, studeren of huiswerk maken
- ☐ Cursussen, workshops of creatieve activiteiten volgen
- ☐ Klussen, maken of repareren
- ☐ Gebruikmaken van een buurtbieb, ruilpunt of uitleenpunt
- ☐ Pakketjes ophalen of terugbrengen via pakketkluizen
- ☐ Buurtactiviteiten of bijeenkomsten bezoeken of organiseren
- ☐ Anders, namelijk: _____

3. Wat vind je belangrijk in de manier waarop de buurthuiskamer wordt gebruikt en georganiseerd?

Kies maximaal twee antwoorden.

- ☐ Activiteiten zijn betaalbaar of gratis
- ☐ Je kunt er makkelijk binnenlopen, zonder afspraak of lidmaatschap
- ☐ Er is op verschillende momenten iets te doen, ook 's avonds of in het weekend
- ☐ Er is aanbod voor verschillende leeftijden
- ☐ Je kunt zelf een activiteit organiseren of de ruimte reserveren
- ☐ Anders, namelijk: _____

4. Zou jij zelf actief willen bijdragen aan De Nabije?

Kies één antwoord.

- ☐ Ja, ik zou graag zelf iets organiseren of opzetten
- ☐ Ja, ik zou af en toe willen helpen bij een activiteit of initiatief
- ☐ Misschien, dat hangt af van het onderwerp en hoeveel tijd het kost
- ☐ Nee, ik doe liever mee als bezoeker of deelnemer
- ☐ Nee, daar heb ik geen behoefte aan

Heb je al een idee hoe je zou willen bijdragen?

5. Wil je ons nog iets anders meegeven over de plannen voor de gebouwen V3, V5 en V7?

6. Wat is jouw relatie met De Nabije en de omgeving?

Meerdere antwoorden mogelijk.

- ☐ Ik woon direct rond De Nabije
- ☐ Ik woon in een omliggende buurt
- ☐ Ik werk of onderneem in de omgeving
- ☐ Ik ben leerling, ouder of medewerker van een school in de omgeving
- ☐ Ik maak gebruik van voorzieningen in de omgeving
- ☐ Ik heb interesse om in De Nabije te wonen
- ☐ Anders, namelijk: _____

Dank voor je reactie!

Bijlage 4 volledige schriftelijke open reacties

Onderstaande open reacties zijn inhoudelijk overgenomen uit de 17 ingeleverde vragenboeken. Spelling en formulering zijn waar nodig licht gecorrigeerd voor leesbaarheid, zonder de strekking te wijzigen. Niet-inhoudelijke antwoorden zoals "nee" of "n.v.t." zijn niet opgenomen.

OPENBARE RUIMTE: TOELICHTINGEN EN AANVULLINGEN

- Groene plekken waar ouders op een bankje kunnen zitten terwijl kinderen spelen en de natuur ontdekken. Dezelfde bankjes kunnen ook worden gebruikt om bij te praten of na een beweegactiviteit uit te blazen.
- Genoeg speelgelegenheid voor kinderen waar zij veilig kunnen spelen.
- Ik wil lekker met de hond kunnen lopen.
- Horeca.
- Ekoplaza.
- Holland & Barrett en een Arabische winkel.
- Een Arabische winkel.
- Geen asfalt dorp Bewegen en ontmoeten

BUURTHUISKAMER EN BIJDAGEN

- Stage-/leerplek voor leerlingen.
- Samenwerken met de school.
- Samenwerking met de school.
- Zorg voor betrokken bewoners die ook een rol willen vervullen, bijvoorbeeld door een uur per week gastvrouw of gastheer te zijn in de buurthuiskamer.
- Als vrijwilliger helpen bij kinder- of creatieve activiteiten.
- De Oki hier willen beginnen
- Sportles

OVERIGE OPMERKINGEN OVER DE PLANNEN

- We maken ons zorgen over het parkeren van onze medewerkers en bezoekers.
- Ontmoetingsmogelijkheden zijn echt belangrijk. Zorg ervoor dat elkaar ontmoeten makkelijk wordt gemaakt. Denk aan community building en begin daar vanaf de start mee, zodat iedereen weet dat dit een samenleving is. Betrek hiervoor ook partijen uit het sociaal domein binnen de gemeente Haarlemmermeer.
- Het zou fijn zijn als rekening wordt gehouden met de bestaande wijk wat betreft parkeren. Niet dat wij straks onze auto niet meer kwijt kunnen of flink moeten betalen.
- Er komt een parkeerhub. Is het ook mogelijk om met de auto bij de woningen in V7 en V2 te komen voor incidenteel laden en lossen van grote spullen? Ik ga ervan uit dat een verhuisauto bij de woningen kan komen.
- Graag horeca waar je tot een schappelijke tijd iets kunt drinken en die goed bereikbaar is.
- Toegankelijke loop- en fietspaden over de Hoofdvaart. De verkeerssituatie is gevaarlijk: veel verkeer, een smalle weg, geen voetpad en een gevaarlijke oversteek.
- Maak buiten de parkeergarage in de hele wijk, vooral in de bestaande wijk, een blauwe zone. Er zijn nu al parkeerproblemen en te weinig plekken.
- Een blauwe zone in de bestaande wijk vanwege de huidige parkeerproblemen.
- Ik kijk ernaar uit dat de wijk en het gebied snel worden gerealiseerd.
- Ziet er goed uit. Succes!
- Ik kijk ernaar uit dat de wijk en het gebied snel worden gerealiseerd.
- Ik kijk ernaar uit dat de wijk en het gebied snel worden gerealiseerd.
- Aandacht voor veiligheid en toezicht in de wijk en voor een gezonde maatschappelijke mix.
- Toezicht houden in de wijk en zorgen voor een gezonde maatschappelijke mix.
- Zo snel mogelijk winkels. Is ons 7 jaar geleden beloofd. Je kan nooit lopend naar de supermarkt.

