

Welkom bij de nabije

Doe mee

Pak je boekje erbij en loop langs de panelen.

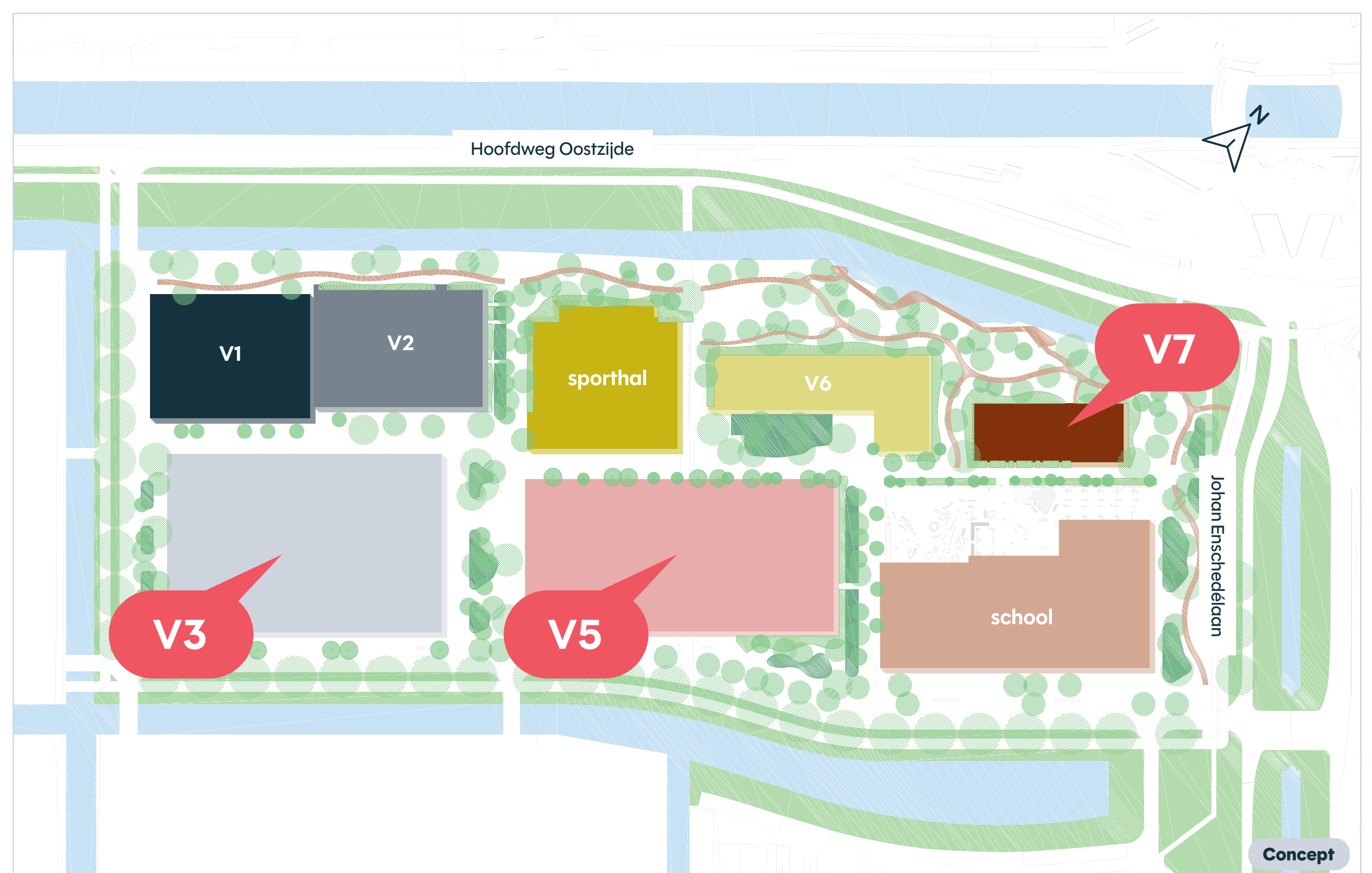
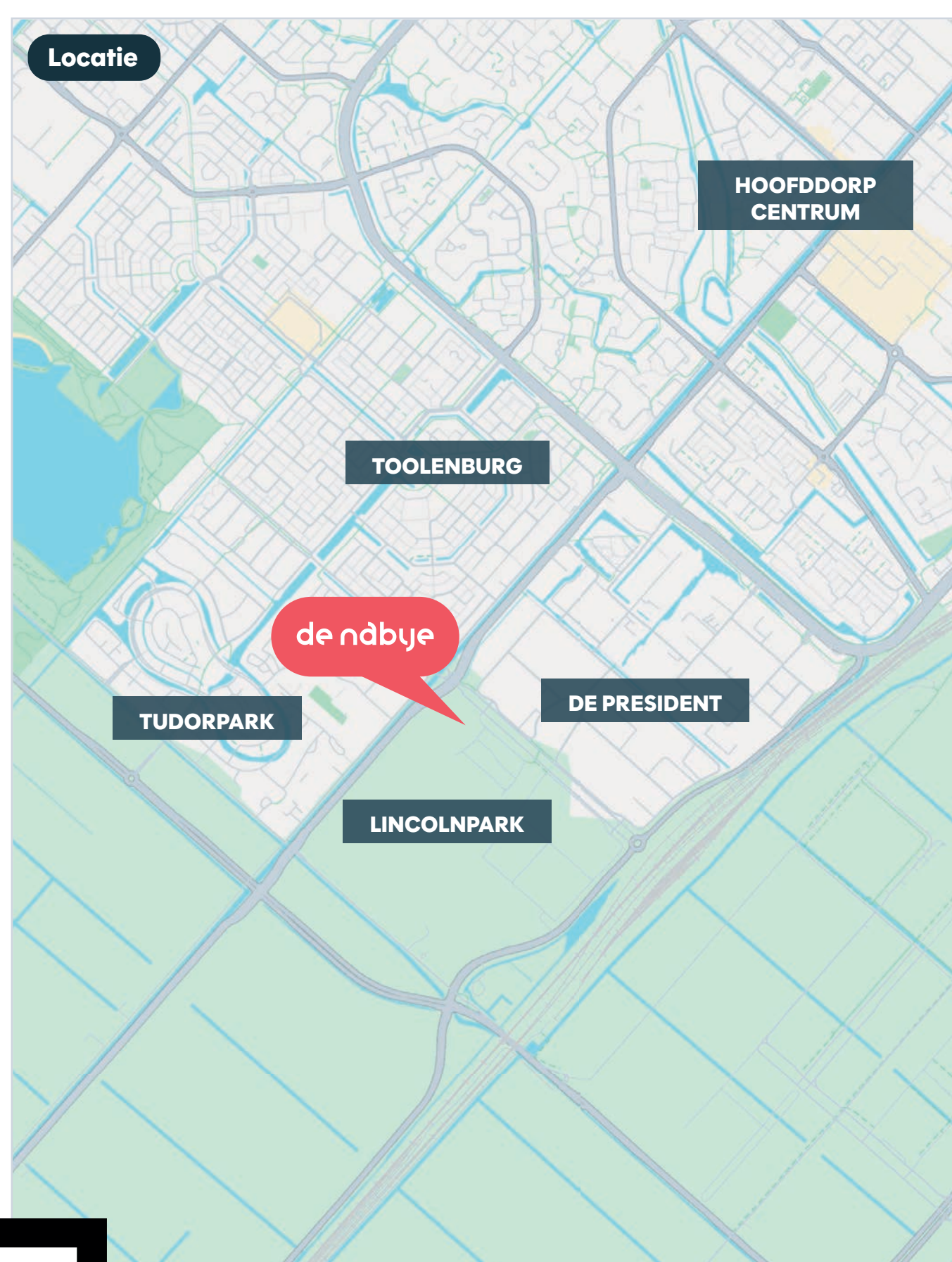


Vandaag kun je

De plannen voor de gebouwen V3, V5 en V7 bekijken / Vragen stellen / Meedenken over de openbare ruimte / Meedenken over de buurthuiskamer / Aandachtspunten meegeven

De Nabije wordt het centrumgebied van Lincolnpark aan de zuidzijde van Hoofddorp. Een **levendige en groene plek** waar wonen, winkels, zorg, horeca en ontmoeting samenkomen.

Vandaag laten we de plannen zien voor de inrichting van de openbare ruimte en de gebouwen V3, V5 en V7. Bekijk de panelen, **stel je vragen** aan het projectteam en gebruik het boekje om je mening en aandachtspunten aan het ontwikkelteam mee te geven.



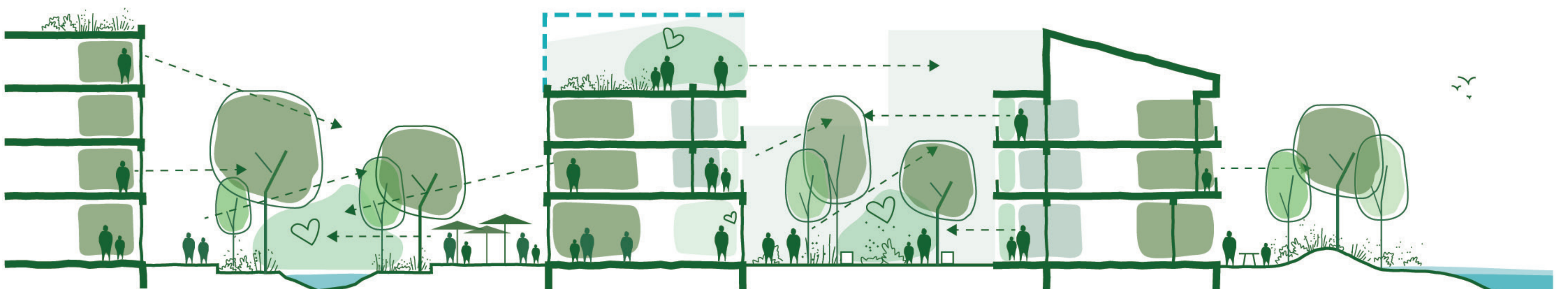
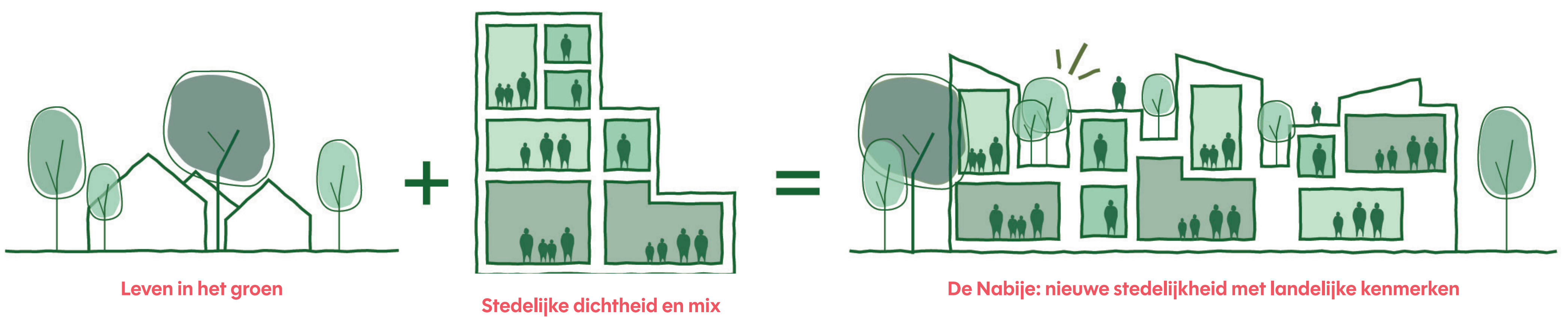
Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

Het plan de nabije



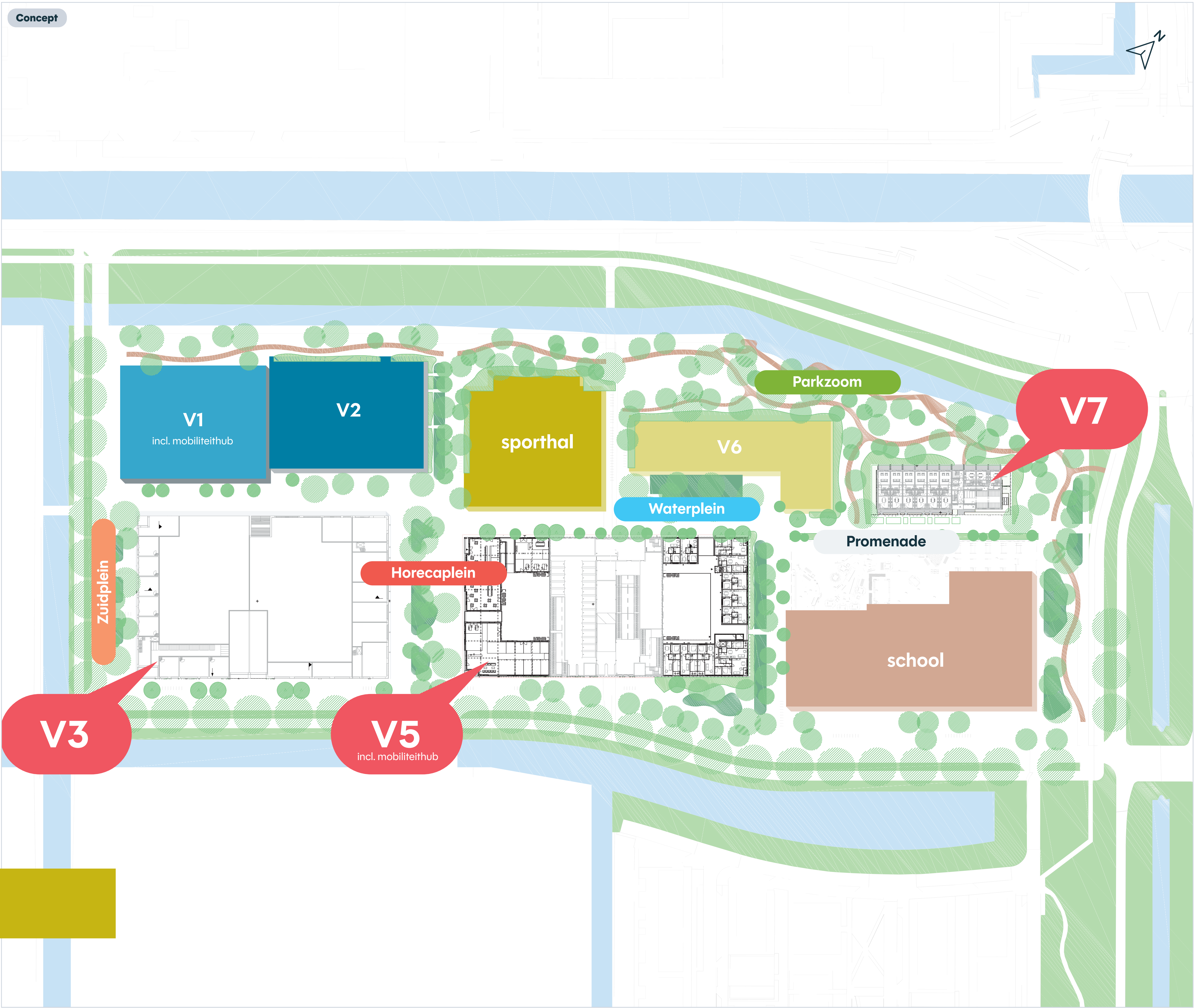
Lincolnpark wordt een **nieuwe, groene** en **waterrijke** wijk in Hoofddorp. Er komen ongeveer 1.600 woningen en nieuwe voorzieningen. De wijk wordt de komende jaren stap voor stap ontwikkeld.

De Nabije wordt een levendig, sociaal en groen **centrumgebied in Lincolnpark**. Hier komen woningen, scholen, winkels, twee supermarkten, een sporthal, kleine bedrijven, horeca, zorgvoorzieningen en plekken om elkaar te ontmoeten. Of je hier nu woont of onderneemt, je maakt deel uit van een buurt **die je zelf mee vormgeeft en je uitnodigt om mee te doen**. Waar je in de ochtend koffie drinkt op het horecaplein, even een praatje maakt met je burens of klanten, een idee lanceert in de buurtkamer of de dag afsluit met een drankje in de tuin.



Actieve plinten en groene buitenruimtes

Plankaart de nabije



Zuidplein

Stedelijke ontmoetingsplek aan de zuidzijde

Horecaplein

Plek voor horeca, verblijf en ontmoeting

Waterplein

Wateropvang zichtbaar in de openbare ruimte

Parkzoom

Wandelen, spelen, bewegen, ontspannen

V3: Voorzieningshart de nabije

Architectuur: **Licht en stedelijk**

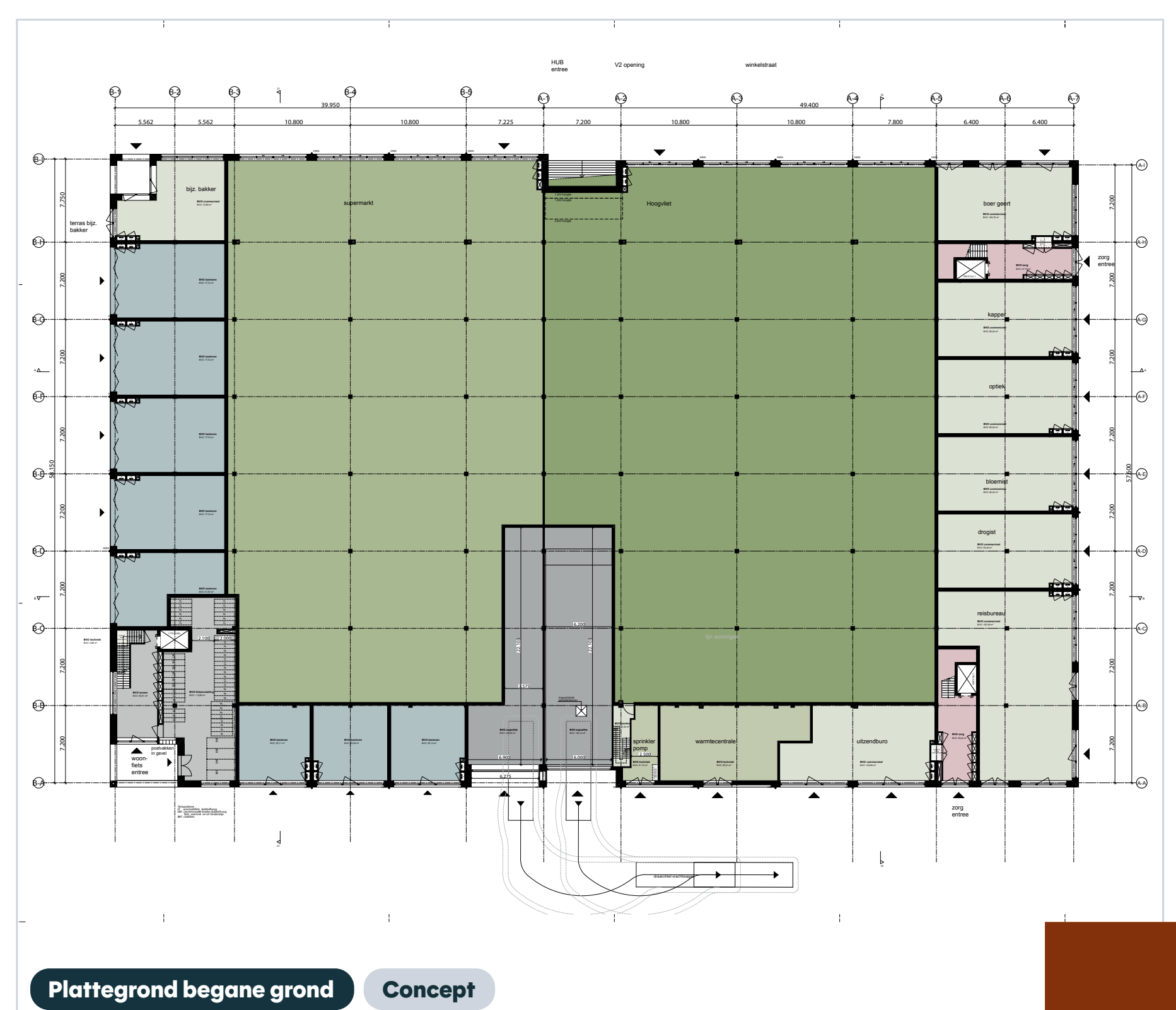
V3 krijgt een stedelijke uitstraling met lichte steen, grote ramen die op de straat uitkijken en een gezellige, groene binnentuin.

V3 wordt het **voorzieningshart** van De Nabije. Op de begane grond komen twee supermarkten, kleinschalige winkels voor dagelijkse boodschappen en kantoren.

De voorzieningen liggen **aan de promenade** en de omliggende pleinen. Boven de voorzieningen ligt een groene daktuin, met daaromheen onder andere zorgwoningen en vrije sector appartementen.

V3 in het kort

2 supermarkten / Winkels voor dagelijkse boodschappen
/ 25 vrije sectorwoningen / Werkateliers/kantoren / 52 zorgwoningen
/ Groene daktuin



Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

V5: wonen, parkeren en ontmoeten de nabije

Architectuur: Stedelijk en groen

De architectuur heeft een stedelijke buitenkant met keramische gevels en een warme, groene binnenwereld met hout en open galerijen.

V5 bestaat volgens de huidige plannen uit 54 **middenhuurwoningen** en een **mobiliteitshub**. In de plint is ruimte voor horeca, een gezondheidscentrum en buurtgerichte voorzieningen.

De mobiliteitshub vangt het parkeren op en krijgt daarnaast een bredere functie voor de buurt. De woningen liggen rond **twee groene binnentuinen**: een rustige plek waar bewoners kunnen verblijven en elkaar ontmoeten.

V5 in het kort

54 middenhuurwoningen / Fietsparkeren: openbare plekken, plekken voor deelfietsen en plekken voor bewoners / Buurtgerichte voorzieningen / Sociaal hart met buurthuiskamer / Mobiliteitshub / Horeca en gezondheidscentrum / Groene binnenruimtes



**Denk mee
over het
sociale hart**

Kijk hiervoor in je boekje.



Het sociale hart

In gebouw V5 komt ruimte voor de buurthuiskamer van De Nabije: een plek waar bewoners en andere gebruikers elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen organiseren. De precieze programmering wordt later verder uitgewerkt met toekomstige bewoners, ondernemers en lokale organisaties.

Wat zou jij hier willen doen?

Denk bijvoorbeeld aan een buurtbieb, werkplaats, gereedschapsuitleen en activiteiten voor bewoners en gebruikers.

Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

V7: wonen aan het groen de nabije

Architectuur: **Wonen met het park dichtbij**

Houten gevelbekleding, loggia's en balkons.
Gevelgroen en groene daken. Aan de
schoolzijde krijgt V7 een lichte gevel van
steenachtig materiaal.

V7 is het woondeel **aan de groene zijde** van De Nabije.
Volgens de huidige plannen komen hier 19 vrije-sector koopwoningen:
maisonnettes, appartementen en twee grotere penthouses.

Door de ligging aan het park, de buitenruimtes en de sterke relatie tussen wonen
en groen krijgt V7 een **uitgesproken groen woonkarakter**.

V7 in het kort

19 Vrije-sector koopwoningen, onderverdeeld over:
Maisonnettes, Appartementen, 2 Grotere penthouses
/ **Royale buitenruimtes** / **Wonen direct aan het groen**



Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

Autoluw en parkeren in mobiliteitshubs de nabije

De Nabije wordt een **autoluwe wijk**. De ruimte buiten is vooral bedoeld voor voetgangers. Parkeren gebeurt in mobiliteitshubs. Daardoor blijft in het centrumgebied meer ruimte over voor lopen, fietsen, groen en ontspanning.

Parkeren in de mobiliteitshubs

De mobiliteitshubs vangen het autoparkeren op en combineren dit met andere functies. In V5 komt één van deze hubs. Zo wordt de hub onderdeel van het dagelijks functioneren van de buurt.



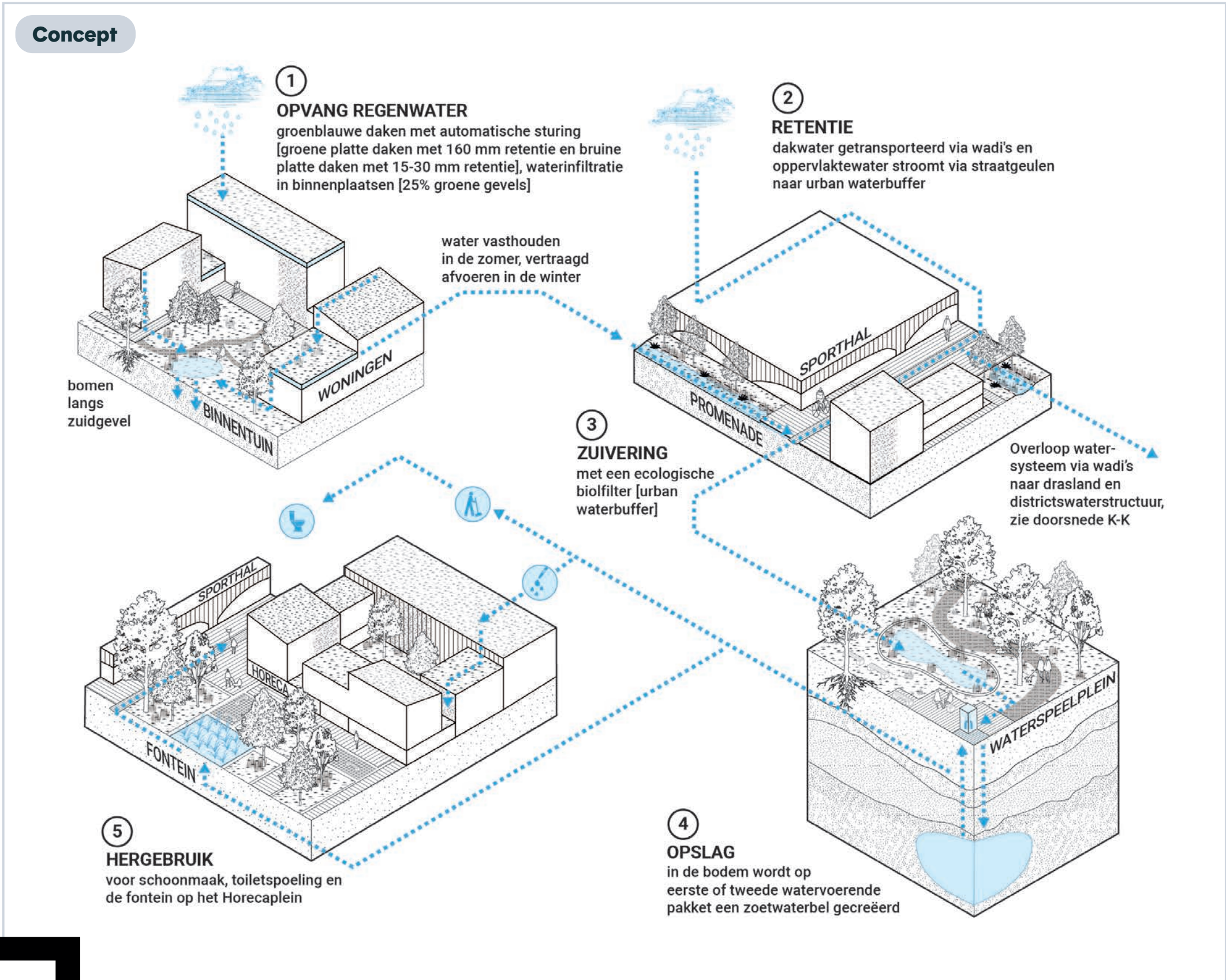
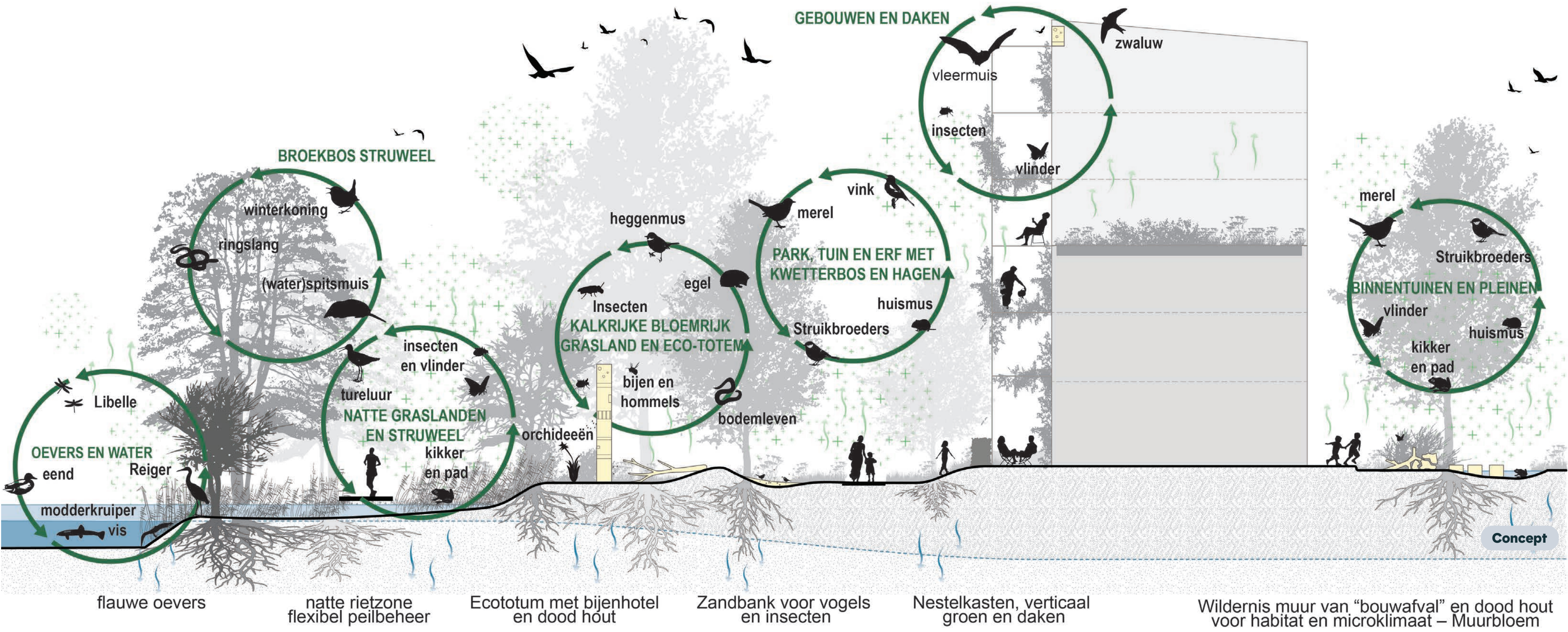
Goed om te weten: de beelden en planning laten de huidige stand van het plan zien. In de verdere uitwerking en vergunningprocedure kunnen onderdelen nog veranderen.

Groen, water en ruimte om te verblijven

de nabije

Groen en water krijgen veel ruimte. Bomen, kruidenrijke beplanting, wadi's en groene verblijfsplekken zorgen voor schaduw, verkoeling en biodiversiteit. Regenwater wordt in het gebied opgevangen en hergebruikt.

Ook de gebouwen en openbare ruimte vormen **één duurzaam geheel**. In de gebouwen worden zoveel mogelijk biobased, circulaire en CO₂-arme materialen toegepast. Buiten wordt die lijn doorgetrokken met hergebruikte en lokaal geproduceerde materialen, veel groen en een slim watersysteem dat regenwater opvangt en hergebruikt. **Zo versterken gebouw en landschap elkaar.**



Duurzaamheid

Hergebruik regenwater voor doorspoelen toiletten en groen op de daken / Hergebruik materialen / Houtbouw / Energiezuinige woningen en bedrijfsruimten / Energie wordt lokaal opgewekt / Vertraagde regenafvoer / Nieuwe leefruimte voor dieren en planten

Hoe gebruik jij deze plekken straks? de nabije

De ruimtelijke hoofdopzet staat vast. Voor het toekomstige gebruik en een aantal onderdelen van de verdere inrichting zijn nog **keuzes te maken**. Daarom horen we graag wat jij belangrijk vindt. Geef in je boekje aan welk thema jij het belangrijkste vindt.

Vertel!

Welke mogelijkheden spreken jou aan? Vul je voorkeuren in je boekje in.

Thema's

Ontmoeten / Spelen / Bewegen
/ Natuur / Stadslandbouw



Hoe gaat het verder? de nabije

Nog iets?

Vul de laatste open vraag
in je boekje in.

Bouw en fasering

De Nabije wordt in verschillende fases gerealiseerd. Daardoor komen woningen, voorzieningen, parkeren en openbare ruimte stap voor stap tot stand.

Vergunningprocedure

De participatie maakt onderdeel uit van de voorbereiding van de omgevingsvergunning. Na de verdere uitwerking volgt de formele vergunningprocedure. Bij publicatie wordt aangegeven welke formele reactiemogelijkheden gelden.

Wat gebeurt er met jouw reactie?

23 september t/m 6 oktober 2026

Online reageren voor mensen die tijdens de bijeenkomst nog geen boekje hebben ingeleverd

Uiterlijk 13 oktober 2026

De opbrengsten van de participatie worden teruggekoppeld

Alle reacties worden gebundeld en gewogen. De initiatiefnemers lichten in de terugkoppeling toe wat met de reacties gebeurt. De opbrengsten worden vastgelegd in het participatieverslag.

Vervolgstappen

Q1 2027

Verwachte indiening eerste omgevingsvergunning

Q1 2027

Verwachte start verkoop van eerste woningen

Eind 2027

Verwachte start bouw van eerste fase



www.denabije.nl
info@denabije.nl

de nabije

ontmoet & verbind

Ideeën gezocht!

Welke namen geef jij de nieuwe gebouwen in de Nabije?

Drie gebouwen hebben nu nog een **werktitel**: V3, V5 en V7. Maar daar horen natuurlijk namen bij die **beter passen** bij De Nabije.

Bedenk jij de nieuwe naam?



De Nabije wordt het groene, sociale en levendige centrum van Lincolnpark. Een plek met woningen, winkels, twee supermarkten, voorzieningen en ruimte om elkaar te ontmoeten.

Of je hier nu woont of onderneemt, je maakt deel uit van **een buurt die je zelf mee vormgeeft en je uitnodigt om mee te doen**. Waar je in de ochtend koffie drinkt op het horecaplein, even een praatje maakt met je burens of klanten, een idee lanceert in de buurtkamer of de dag afsluit met een drankje in de tuin.

In De Nabije hoef je niet te zoeken naar **verbinding, die is overal om je heen**.

Denk mee

Heb jij een goed naamidee voor één van de gebouwen? Pak de bijbehorende ansichtkaart, schrijf jouw idee op en lever de kaart weer bij ons in.

Zo werkt het

- Kies een kaart van V3, V5 of V7
- Bedenk een passende naam voor dat gebouw
- Schrijf je idee op en lever de kaart in

Alles mag. Als het maar past bij De Nabije.

Bedankt voor het meedenken!